



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.07.2021-31.12.2021

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Халтурина ул, дом № 32  
S общ. = 5940,4 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	631 360,80	491 376,03	139 984,77				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	-13 534,86	-14 110,69	575,83		-13 534,86		
3	Холодная вода СОИ	-20 878,21	-21 491,24	613,03		-20 878,21		
4	Электроэнергия СОИ	57 691,08	47 366,66	10 324,42		57 691,08		
5	Отведение сточных вод ХВС	137 931,67	115 752,24	22 179,43		137 931,67		
6	Холодная вода	212 762,83	178 608,65	34 154,18		212 762,83		
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 000,00	3 000,00					
8	Обслуживание лифтов					48 000,00		
9	Ремонт и содержание газового оборудования					20 748,00		
10	Система видеонаблюдения					12 000,00		
11	Проверка и обслуживание приборов учета					15 064,00		
12	Содержание земельного участка и благоустройство					131 292,00		
13	Содержание инженерных сетей					27 616,00		
14	Содержание помещений					66 936,16		
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					63 136,00		
16	Текущий ремонт					34 045,00		
17	Услуги по управлению					140 302,00		
18	Налог					48 030,00		
<b>Всего:</b>		<b>1 008 333,31</b>	<b>800 501,65</b>	<b>207 831,66</b>	<b>-187 553,58</b>	<b>981 141,67</b>	<b>-160 361,94</b>	<b>-368 193,60</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

**Расшифровка расходов и услуг за 2 полугодие 2021 г.**  
**МКД г. Геленджик, ул. Халтурина. д.32**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>607 169,16</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>384 792,16</b>
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>20 748,00</b>
Техническое обслуживание газопровода	20 748,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>48 000,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	48 000,00
<b>Система видеонаблюдения</b>	<b>12 000,00</b>
Монтаж системы видеонаблюдения объекта	12 000,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>15 064,00</b>
Обслуживание общедомового прибора учета ХВС	4 020,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	11 044,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>131 292,00</b>
Посадка растений и завоз земли на клумбы	57 024,00
Вывоз крупногабаритного мусора	8 100,00
Установка бордюров	5 043,00
Покос травы	1 125,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>27 616,00</b>
Установка водомера	1 866,00
Замена светильников	25 750,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>66 936,16</b>
Уборка подъездов	60 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	2 976,16
Изготовление инфостенда	3 960,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>63 136,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 136,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>34 045,00</b>
Ремонт сетей КНС	8 340,00
Ремонт сетей ХВС	9 698,00
Ремонт кровли козырька	12 344,00
Ремонт доводчика	455,00
Ремонт роллет	3 208,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>140 302,00</b>
<b>УСН</b>	<b>48 030,00</b>